

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лич, д. 16

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			774,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			774,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	265 919,08	248 149,52
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	19 148,11	19 148,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	39 318,70	39 318,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	75 941,78	61 223,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	42 153,73	42 153,73
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	11 619,00	11 619,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	976,00	976,00
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	73 710,94	73 710,94

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД		265 237,20		218 685,33	
Содержание и текущий ремонт		262 870,20		218 316,87	
Коммунальные услуги		262 870,20		218 316,87	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 367,00		368,46	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00		0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		127,08		19,74	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		107,46		17,49	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 132,46		331,23	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
		241 948,72		288 500,59	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00		0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		-10,94		96,40	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		-4,32		85,65	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		89,19		1 890,42	
Содержание и текущий ремонт		241 874,79		286 428,12	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

